



REPUBLIKA HRVATSKA

Karlovačka županija

Grad Karlovac

**Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000039

URBROJ: 2133/01-05/04-21-0024

Karlovac, 27.04.2021.

Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Veleučilište u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB 62820859976 po opunomoćeniku NIKOLINI MARADIN, HR-47000 Karlovac, DOMOBRANSKA 13, OIB 17168620446, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Veleučilište u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB 62820859976:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine, _rekonstrukcija i uređenje zgrade „Bosanskog magazina“ u restoran studentske prehrane i muzejski interpretacijski centar

na postojećoj građevnoj čestici 992/2 k.o. Karlovac II (Karlovac, Haulikova ulica),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake BM-11/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nikolina Maradin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2801, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake 11/2020 od 12.2020. godine

- projektant: Nikolina Maradin, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2801
- projektantski ured: URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE NIKOLINA MARADIN, HR-47000 Karlovac, Kupska 2, OIB 17168620446.

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE – PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI, oznake 21/20 od 12.2020. godine

- projektant: Jadranko Gojanović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 282
- projektantski ured: G design d.o.o., HR-47000 Karlovac, Kupska 6, OIB 39759881027

MAPA 3

građevinski projekt - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT – A) PROJEKT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA, B) PROJEKT UREĐENJA OKOLIŠA, oznake P-35/20 od 12.2020. godine

- projektant: Marko Črne, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5170
- projektantski ured: DIMNJAČAR d.o.o., HR-47000 Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 5, OIB 07474736792

MAPA 4

elektrotehnički projekt - GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake T.D. 060/20 od 12.2020. godine

- projektant: Radovan Ajdinović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2808
- projektantski ured: ATEST-INŽENJERING d.o.o., HR-47000 Karlovac, Jurja Haulika 20A, OIB 98521003856

MAPA 5

strojarski projekt - GLAVNI PROJEKT - STROJARSKA INSTALACIJA, INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE, PLINA, oznake 4211/2020 od 12.2020. godine

- projektant: Dubravko Vlahović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 698
- projektantski ured: MHM-PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Mesićeva 7, OIB 72873535514

MAPA 6

strojarski projekt - PROJEKT AUTOMATSKE STABILNE SPRINKLER INSTALACIJE, oznake 210-2020-GL od 12.2020. godine

- projektant: Kristijan Đuran, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1623
- projektantski ured: Fire Protection Design d.o.o., HR-10000 Zagreb, Većeslava Holjevcica 23, OIB 73117149445

MAPA 7

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI PROJEKT - PROJEKT FIZIKALNIH SVOJSTAVA ZGRADE, oznake 201226 od 12.2020. godine

- projektant: Nenad Sužnjević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 361
- projektantski ured: DIA d.o.o., HR-47000 Karlovac, Marina Držića 11, OIB 03747176175

MAPA 8

strojarski projekt - STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT UGRADNJE DIZALA, oznake P-HR1002573-10A od 01.2021. godine

- projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1326
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA STROJARSTVA DENIS PALEKA, HR-10090 Zagreb, Miroslava Milića 12, Zagreb, Susjedgrad, OIB 33825093569

MAPA 9

arhitektonski projekt - TEHNOLOŠKI PROJEKT KUHINJE, oznake 26/19 od 12.2020. godine

- projektant: Zoran Divjak, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 216
- projektantski ured: DEKODE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Domagojeva 24, OIB 18603825736

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

- III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ukoliko se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Veleučilište u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, OIB 62820859976 po opunomoćeniku NIKOLINI MARADIN, HR-47000 Karlovac, DOMOBRANSKA 13, OIB 17168620446, zatražilo je podneskom zaprimljenim dana 15.03.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine, rekonstrukcija i uređenje zgrade „Bosanskog magazina“ u restoran studentske prehrane i muzejski interpretacijski centar

na postojećoj građevnoj čestici 992/2 k.o. Karlovac II (Karlovac, Haulikova ulica), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - IZVJEŠĆE O KONTROLI GLAVNOG PROJEKTA GLEDE MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI GRAĐEVINE, Broj: Rev-ZD/634 od 18. veljače 2021. godine, pregledao i ovjerio mr. sc. Zorislav Despot, dipl. ing. građ., Br. evidencije 133/18 od 03. 08. 2018. godine.
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, HR-47000 Karlovac, Banjavčičeva 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-02/21-03/38, URBROJ: 2133/01-07-01/07-21-02 od 26.04.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
 - **Potvrda glavnog projekta, 401700102/1170/21DJ od 01.04.2021. godine**
 - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8
 - **Potvrda glavnog projekta, 5-0889-0002/ZT od 25.03.2021. godine**
 - VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Karlovac, HR-47000 Karlovac, Gažanski trg 8
 - **Potvrda glavnog projekta, 5-0889-0002/ZT od 25.03.2021. godine**
 - MONTCOGIM PLINARA d.o.o., Distributivno područje Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vlatka Mačeka 26a
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, SP-KA-094/04/2021/ od 21.04.2021. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6

- **- Potvrda glavnog projekta, 612-08/21-23/1328, 532-05-02-09/1-21-02 od 31.03.2021. godine**
- Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
 - **- Potvrda glavnog projekta (vodopravna potvrda Hrvatskih voda), 325-01/21-17/0000965, 374-3111-1-21-2 od 02.04.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - **- Potvrda glavnog projekta, 540-02/21-03/3025, 443-02-05-16-21-2 od 01.04.2021. godine**
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/1980, URBROJ: 511-01-377-21-2 od 22.04.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - **- Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), 361-03/21-02/2023, 376-05-3-21-2 od 22.03.2021. godine**
- Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Trg M. Šufflaya 1
 - **- Potvrda glavnog projekta, 116-02/21-14/18 od 24.03.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Karlovac, z.k.ul. 2347, k.o. Karlovac II, od 01.03.2021. godine, pod brojem 7252/2021.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem o izgrađenosti prije 15.02.1968., KLASA: 935-08/18-02-321 URBROJ: 541-13-02/2-18-2, od 15.11.2018. godine, izdana po Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Karlovac.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU Zvijezda - Karlovac (Glasnik Grada Karlovca 007/2017).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni društvene namjene (oznaka D)
- prema kartografskom prikazu Karta namjena i korištenje prostora

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 9. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, prema odredbi članka 116. stavka 1. Zakona o gradnji, o čemu je sačinjena zabilješka u spisu u kojem je navedeno da se stranke nisu odazvale pozivu. Pozvane stranke nisu se odazvale pozivu ni u roku od osam dana od dana određenog u pozivu sukladno članku 119. stavku 3. Zakona o gradnji. Obzirom na navedeno smatra se da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 7.041,00 kuna na račun broj HR7824000081817900000 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA
Jadranka Kihalić, struč.spec. ing.sec.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Veleučilište u Karlovcu
HR-47000 Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9
 - NIKOLINA MARADIN - opunomoćenik
HR-47000 Karlovac, DOMOBRANSKA 13
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Karlovac, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Banjavčičeva 9, 47 000 Karlovac
 - Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv "Kupa"
HR-47000 Karlovac, Obala Račkoga 10
 - PUK Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Karlovac
HR-47000 Karlovac, J. Križanića 11
 - Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za gospodarstvo i
poduzetništvo
HR-47000 Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4

